

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

по адресу: ул. Герцена д.1

Год ввода в эксплуатацию-1977, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 70

Площадь общего имущества ХВС 259,4 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1825,9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. 18.20 руб./кв.м.

РАЗМЕЩЕНО В
ГРЭС ЖКХ
Н. Ю. Изидияк СВА

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП	Население	ИП	
130527.52	792504.15	18901.68	0	731923.92	0	41678.55

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	Всего	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП			в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
755798.42	755798.42	0	95.37	846568.4	656640.73	189927.6	39757.57

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	100539
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	18097.08
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	167362.19
4	Уборка мест общего пользования, руб.	66757.9
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	42628.49
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	34987.57
7	Расходы по управлению МКД, руб.	165688.27
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	18901.68
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	41678.55
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	163177.5
	ремонт ХВС (кв.4)	3603.65
	ремонт дворового освещения (подъезд № 2)	7345.79
	установка песочницы	6757.59
	установка повысительного насоса ХВС	85545.84
	замена повысительного насоса ХВС	47450.93
11	ремонт отопления (кв.36, 44)	8852.79
	замена датчиков движения (подъезд №2)	3620.91
	прочее в т.ч.:	26750.14
11	дезинсекция подвального помещения	3662.5
	техническое обследование вентиляционных каналов	21000
	дератизация подвального помещения	2087.64

Генеральный директор ООО
"УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев